

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn chuyển mục đích sử dụng 8.150 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước sang đất xây dựng cơ sở y tế tại Phường 1, thị xã Ngã Năm để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Hoàng Tuấn - Ngã Năm

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 05/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 11/3/2025 và Công văn số 371/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 21/3/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn (địa chỉ trụ sở chính tại Số 80A, đường Lê Hồng Phong, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) chuyển mục đích sử dụng 8.150 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 80, tọa lạc tại Khóm 7, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng sang đất xây dựng cơ sở y tế để thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa Hoàng Tuấn - Ngã Năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích: Được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/02/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/9/2073 (theo thời hạn hoạt động của dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 20/9/2024).

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 2.220.000 đồng/m<sup>2</sup>, căn cứ theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 và Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được tính căn cứ vào bảng giá đất của năm xác định tiền thuê đất tiếp theo, theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực XVIII có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo Điều 1 Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm rà soát, thực hiện việc thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa và kiểm tra, giám sát việc thực hiện Phương án sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn theo quy định.

4. Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định khác có liên quan.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Y tế, Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc

Trăng và Công ty TNHH Bệnh viện Hoàng Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng. / *thom*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng NN&MT TXNN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT: *f*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**